

Số/No.: .2021/DK/K.PTKD/TB-TAKASHI TP. Hồ Chí Minh, ngày ..... tháng ..... năm 2021

Ho Chi Minh City, .....2021

## THÔNG BÁO

### NOTICE

V/v: *Danh mục Vật liệu bàn giao Căn hộ*

*Khu Đô Thị Takashi Ocean Suite Kỳ Co – Sapporo*

*Ref.: List of delivered apartment materials of Takashi Ocean Suite Ky Co - Sapporo Urban Area*

**Kính gửi: Quý Khách hàng.**

**Dear: Valued Customer**

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Danh Khôi Holdings (Sau đây, gọi tắt là “DKRH”) trân trọng thông báo đến Quý Khách hàng “**Danh mục Vật liệu bàn giao Căn hộ - Khu Đô Thị Takashi Ocean Suite Kỳ Co - Sapporo**”, cụ thể như sau:

*Danh Khôi Holdings Investment Joint Stock Company (Hereinafter referred to as “DKRH”) is pleased to inform customers of "List of delivered apartment materials of Takashi Ocean Suite Ky Co - Sapporo Urban Area " namely, as follows:*




**I. NỘI DUNG DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO CĂN HỘ:  
CONTENT OF LIST OF DELIVERED APARTMENT MATERIALS:**

<b>DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO CĂN HỘ KHU ĐÔ THỊ TAKASHI OCEAN SUITE KỶ CO – SAPPORO LIST OF DELIVERED APARTMENT MATERIALS OF TAKASHI OCEAN SUITE KY CO - SAPPORO URBAN AREA</b>				
<b>STT NO.</b>	<b>KHOẢN MỤC ITEM</b>	<b>TIÊU CHUẨN STANDARD</b>	<b>HÌNH ẢNH MINH HỌA ILLUSTRATION</b>	<b>GHI CHÚ NOTE</b>
<b>SÀN / FLOOR</b>				
1	Phòng khách, khu vực bếp <i>Living room, kitchen area</i>	Royal/ Solus/ Taicera hoặc tương đương <i>Royal/ Solus/ Taicera or equivalent</i>		
2	Phòng ngủ <i>Bedroom</i>	Gạch giả gỗ / nhựa giả gỗ Royal/ Solus/ Taicera hoặc tương đương <i>Royal/ Solus/ Taicera wood tile/wood plastic or equivalent</i>		








3	Phòng tắm <i>Bathroom</i>	Royal/ Solus/ Taicera hoặc tương đương <i>Royal/ Solus/ Taicera or equivalent</i>		
4	Ban công, Lô gia <i>Balcony, Logia</i>	Royal/ Solus/ Taicera hoặc tương đương <i>Royal/ Solus/ Taicera or equivalent</i>		
<b>TƯỜNG / WALL</b>				
1	Phòng khách, phòng ngủ, khu vực bếp <i>Living room, bedroom, kitchen area</i>	Jotun/ Dulux/ Nippon hoặc tương đương <i>Jotun/ Dulux/ Nippon or equivalent</i>		
2	Vệ sinh <i>Toilet</i>	Royal/ Solus/ Taicera hoặc tương đương <i>Royal/ Solus/ Taicera or equivalent</i>		
3	Phòng tắm <i>Bathroom</i>	Royal/ Solus/ Taicera hoặc tương đương <i>Royal/ Solus/ Taicera or equivalent</i>		
4	Gạch len phòng khách, khu vực bếp <i>Ceramic tiles for living room, kitchen area</i>	(Theo vật liệu sàn) <i>(According to floor materials)</i>		
5	Len tường phòng ngủ <i>Ceramic tiles for bedroom wall</i>	(Theo vật liệu sàn) <i>(According to floor materials)</i>		
<b>TRẦN CEILING</b>				
1	Phòng khách, phòng ngủ, khu vực bếp (khu vực không có ống kỹ thuật)	Jotun/ Dulux /Nippon hoặc tương đương <i>Jotun/ Dulux/ Nippon or equivalent</i>		






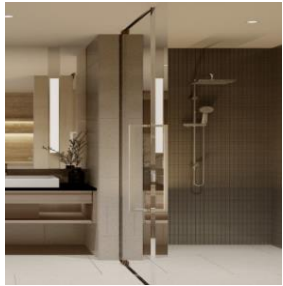


2	Phòng khách, phòng ngủ, khu vực bếp (Khu vực cần che hệ thống kỹ thuật) <i>Living room, bedroom, kitchen area (Area of technical systems to be covered)</i>	Tấm thạch cao: Boral/ Vĩnh Tường hoặc tương đương. Hệ khung Basi Vĩnh Tường/ XtraFlex Boral hoặc tương đương <i>Gypsum board: Boral/ Vinh Tuong or equivalent.</i> <i>Vinh Tuong Basi frame system / XtraFlex Boral or equivalent</i>		
3	Phòng vệ sinh <i>Toilet</i>	Tấm thạch cao: Boral/ Vĩnh Tường hoặc tương đương. Hệ khung Basi Vĩnh Tường/ XtraFlex Boral hoặc tương đương <i>Gypsum board: Boral/ Vinh Tuong or equivalent.</i> <i>Vinh Tuong Basi frame system / XtraFlex Boral or equivalent</i>		
<b>CỬA ĐI, CỬA SỔ</b> <b>DOOR, WINDOW</b>				
1	Cửa Logia, cửa sổ mặt ngoài <i>Logia door, exterior window</i>	Khung nhôm kính. Kính VIFG/VFG hoặc tương đương <i>Aluminium glass frame.</i> <i>VIFG/VFG glass or equivalent</i>		
2	Cửa chính căn hộ <i>Apartment door</i>	Cửa gỗ công nghiệp cao cấp chống cháy. An Cường/ Galaxy/ hoặc tương đương <i>High class fireproof industrial wooden door</i> <i>An Cuong/Galaxy/ or equivalent</i>		
3	Khóa điện từ cho cửa chính <i>Electromagnetic lock for door</i>	Adel/ Hafele hoặc tương đương <i>Adel/ Hafele or equivalent</i>		



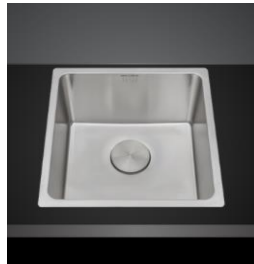



4	Cửa đi trong căn hộ <i>Door inside the apartment</i>	Cửa nhựa ABS Hàn Quốc. Hisung/Living door hoặc tương đương <i>Korean ABS plastic door. Hisung/Living door or equivalent</i>		
5	Cửa phòng vệ sinh những căn còn lại <i>Toilet door of remaining apartments</i>	Cửa nhựa ABS Hàn Quốc. Hisung/Living door hoặc tương đương <i>Korean ABS plastic door. Hisung/Living door or equivalent</i>		
6	Lan can ban công <i>Balcony handrail</i>	Lan can kính Việt Nam hoặc tương đương <i>Vietnamese glass handrail or equivalent</i>		
<b>PHÒNG TẮM BATHROOM</b>				
1	Chậu rửa <i>Sink</i>	Toto/American / hoặc tương đương <i>Toto/American /or equivalent</i>		
2	Vòi Lavabo <i>Sink Faucet</i>	Toto/ American / hoặc tương đương <i>Toto/American /or equivalent</i>		







3	Sen tắm <i>Shower</i>	Toto/ American / hoặc tương đương <i>Toto/American /or equivalent</i>		
4	Bồn vệ sinh <i>Toilet Bowl</i>	Toto/ American / hoặc tương đương <i>Toto/American /or equivalent</i>		
5	Vòi xịt <i>Faucet</i>	Toto/ American / hoặc tương đương <i>Toto/American /or equivalent</i>		
6	Thanh treo khăn, Gương, Kệ xà phòng... <i>Towel holder, Mirror, Soap rack...</i>	Đình Quốc/Inax/Caesar hoặc tương đương <i>Dinh Quoc/Inax/Caesar or equivalent</i>		
7	Móc treo giấy vệ sinh <i>Toilet roll holder</i>	Đình Quốc/Inax/Caesar hoặc tương đương <i>Dinh Quoc/Inax/Caesar or equivalent</i>		
8	Phòng tắm đứng kính cường lực <i>tempered glass standing shower stall</i>	Vách kính cường lực 10mm. Kính VIFG/VFG hoặc tương đương <i>10mm tempered glass panel. VIFG/VFG glasses or equivalent</i>		
9	Phễu thu sàn <i>Floor drain</i>	ToTo/ Ngọc Thảo/Moen hoặc tương đương		



		<i>ToTo/Ngoc Thao/Moen or equivalent</i>		
10	Gương soi <i>Mirror</i>	Đình Quốc/Inax/Caesar hoặc tương đương <i>Dinh Quoc/Inax/Caesar or equivalent</i>		
<b>TỦ BẾP</b> <b>KITCHEN CABINET</b>				
1	Tủ bếp dưới <i>Lower kitchen cabinet</i>	An Cường/ Galaxy/ hoặc tương đương <i>An Cuong/Galaxy/ or equivalent</i>		
2	Mặt bếp <i>Work surface</i>	Đá tự nhiên <i>Natural stone</i>		
3	Tường khu vực bếp <i>Kitchen wall</i>	Kính bếp <i>Kitchen glass</i>		
4	Chậu rửa 1 hộc, vòi rửa <i>single bowl sink, faucet</i>	Việt Nam hoặc tương đương <i>Vietnamese or equivalent</i>		
5	Bếp từ 1 vùng nấu <i>Induction hob with 1 cooking zone</i>	Việt Nam hoặc tương đương <i>Vietnamese or equivalent</i>		
<b>THIẾT BỊ CƠ ĐIỆN</b> <b>MECHANICAL AND ELECTRICAL EQUIPMENT</b>				



1	Hệ thống Video Call <i>Video Call system</i>	Commax/ABB/COMELIT hoặc tương đương <i>Commax/ABB/COMELIT or equivalent</i>		
2	Đèn chiếu sáng <i>Light</i>	Duhal/Paragon/Simex/AC hoặc tương đương <i>Duhal/Paragon/Simex/AC or equivalent</i>		
3	Ổ cắm điện, công tắc điện, ổ cắm điện thoại, dữ liệu <i>Electrical socket, power switch, telephone, data sockets</i>	Panasonic/Schneider/hager hoặc tương đương <i>Panasonic/Schneider/hager or equivalent</i>		
4	Thiết bị điện trong căn hộ(MCB, MCCB...) <i>Electrical equipment in the apartment (MCB, MCCB ...)</i>	Mitshubishi/Schneider/hager hoặc tương đương <i>Mitshubishi/Schneider/hager or equivalent</i>		
5	Dây điện <i>Electric wire</i>	Cadivi/Taisin/LS hoặc tương đương <i>Cadivi/Taisin/LS or equivalent</i>		
6	Quạt hút gió phòng WC <i>Exhaust fan in toilet</i>	Kruger/Panasonic/ Tico/Onchy hoặc tương đương <i>Kruger/Panasonic/ Tico/Onchy or equivalent</i>		
9	Ống đồng <i>Copper pipe</i>	UBZ/Armour/Haliang hoặc tương đương <i>UBZ/Armour/Haliang or equivalent</i>		
10	Ống cách nhiệt <i>Insulation pipe</i>	Armaflex/Sekisui/K-Flex hoặc tương đương <i>Armaflex/Sekisui/K-Flex or equivalent</i>		
11	Ống cấp nước PPr <i>PPr water supply pipe</i>	Tiền Phong/Đệ Nhất/Thuận Phát/Đồng nai <i>Tien Phong/De Nhat/Thuan Phat/Dong Nai</i>		
12	Ống thoát nước uPVC <i>uPVC water drainage pipe</i>	Tiền Phong/Đệ Nhất/Thuận Phát/Đồng nai <i>Tien Phong/De Nhat/Thuan Phat/Dong Nai</i>		



13	Van cấp nước <i>Water supply valve</i>	Meiji/KVS/Tecofi hoặc tương đương <i>Meiji/KVS/Tecofi or equivalent</i>		
14	Đầu báo cháy <i>Fire Detector</i>	Hokichi/Simplex/Multron hoặc tương đương <i>Hokichi/Simplex/Multron or equivalent</i>		

- Chủ Đầu Tư có thể điều chỉnh màu sắc, kích thước hoặc/ và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của bất động sản (Căn hộ) với chất lượng tương đương.  
*The Investor can adjust the color, size and/or change materials and equipment of the property (Apartment) with equivalent quality.*
- Màu sắc, kích thước, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế kỹ thuật in.  
*Apartment color, size, image, equipment in this table may differ from the actual printing technique.*
- Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Danh mục này với các tài liệu bán hàng hoặc/ và nhà mẫu (nếu có) thì quy định tại Danh mục này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.  
*In case there is any difference between the information and items mentioned in this List and sale documents or/and model houses (if any), this List shall be the main legal basis, applicable to the parties.*

## II. HIỆU LỰC VÀ THỰC HIỆN:

### **EFFECTIVENESS AND IMPLEMENTATION:**

- Thông báo này có hiệu lực áp dụng kể từ ngày ký.  
*This notice is effective from the signing date.*
- Đề nghị các phòng ban liên quan, Đơn vị phân phối có trách nhiệm thực hiện theo đúng nội dung Thông báo này.  
*The relevant departments, the Distributor are requested to take responsibility for complying with the content of this Notice.*

#### Nơi nhân/Recipients:

- Như trên;  
*As above*
- Phòng KT, PKD DKRH;  
*Accounting Department, Sale  
Department of DKRH*
- Đơn vị phân phối;  
*Distributor*
- Lưu VT.  
*Archives: Clerical*

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GENERAL MANAGER**

**NGUYỄN HUY CƯỜNG**